



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Variante ex art. 106 - comma 1 lett. b), c) - d. Lgs. 50/2016

Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza riconversione dell’11° Circolo Didattico “Nido Scialoja”.

CUP: B63C22000290006
CIG: 96895559BB (Accordo quadro)
CIG: A029DA8EF8 (primo Contratto applicativo)
Impresa affidataria: ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma, Viale della musica n.41, P.IVA 14206491004
Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 08.01.2024.
Contratto specifico: stipulato in data 31.05.2024 –rep. n.86850
Determina impegno spesa: n.50 del 17 novembre 2023 (IG 2420 del 29.11.2023)
Importo lavori ODA n.01: € 2.043.620,34 compresi € 15.906,99 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%
Importo lavori Variante ODA n.01: € 2.247.242,99 compresi € 15.906,99 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%

PERIZIA DI VARIANTE SU ODA n. 01

(Art. 106 - comma 1 lett. b), c) – D.lgs. 50/16)

Atto di sottomissione n. 01 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01

Premesso che:

1. con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 06 novembre 2023 (DETDI/2023/0000731 del 06/11/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto per un importo complessivo di € 2.820.907,22;
2. con Determinazione Dirigenziale n.50 del 17 novembre 2023 (IG 2420 del 29.11.2023), si è proceduto all'affidamento dei lavori ad ATLANTE S.C.P.A. (operatore singolo)
3. In data 29/11/2023, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
4. Il contratto è stato firmato e registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86850 del 31.05.2024;

In corso d'opera è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.

Sulla scorta di quanto emerso il D.L., nell'interesse dell'Amministrazione, ha predisposto la perizia di variante, ai



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

sensi dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione tecnica senza variazione di spesa.

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal prezziario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa dai listini ufficiali pubblicati dal DEI – Genio Civile.

Tutto ciò premesso

L'anno 2026, il giorno 03 del mese di luglio, presso gli uffici del Servizio Edilizia Scolastica, l'impresa affidataria ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma, Viale della musica n.41, P.IVA 14206491004, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – O" – assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell'opera in oggetto secondo le previsioni della perizia di variante sostanziale sull'ODA n.01 e si concorda quanto segue.

Art. 1

L'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto specifico n. 01 repertoriato al n.86850 del 31/05/2024 per i lavori affidati con Determina Dirigenziale n.050 del 17 novembre 2023, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante, con un aumento dell'importo complessivo dei lavori affidati pari ad € 203.622,65 oltre I.V.A., rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi di qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

L'esecuzione dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 3

Per l'effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato per la data del 31/08/2026, come da concessione di proroga ricevuta tramite piattaforma Ministeriale FUTURA.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Art. 5

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018, si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, relativi alle lavorazioni per la cui contabilizzazione non sono stati riscontrati all'interno dell'elenco prezzi di contratto, costituito integralmente dal Prezziario LL.PP. Regione Campania 2023, i rispettivi prezzi unitari desunti dal medesimo Prezziario o dai listini ufficiali pubblicati dal DEI – Genio Civile.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, **SENZA RISERVA ALCUNA** da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Maurizio Barbano)

l'Appaltatore
(ATLANTE S.C.P.A.)

Il RUP
(Ing. Fabio Di Giovanni)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Comune di Napoli
Data: 08/07/2026, PG/2026/0738311